

Splendide propriété pleine de charme dans un cadre de verdure
exceptionnel





COMPOSITION

Splendide propriété pleine de charme dans un cadre de verdure exceptionnel (jardin, prairies, bois, chapelle).

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée (+/- 165 m²) + garage (+/- 23 m²) :

3 halls, vestiaire, wc, grand salon avec terrasse, salon bibliothèque, salon télé, petit salon, salle à manger avec bow window, douche, buanderie et garage

- au 1^{er} étage (+/- 135 m²)

Escalier intérieur vers 3 chambres à coucher, dressing, salle de bains et vers une grande pièce dressing/chambre, salle de douches et WC séparé (dont accès également par une entrée séparée extérieure), grenier aménagé, 2 halls de nuit ;

-annexe garage 2 voitures (+/- 29 m²) avec 2 boxes attenants (+/- 24 m²) ;

-dépendances (+/- 13,50 m²) ;

-grand parking extérieur, carports ;

-piste de chevaux, prairies, bois, une chapelle.

- chemin privé avec grille électrique et vidéophone ;

- superficie du terrain : +/- 2ha32a ;

- revenu cadastral de base: 1 785,00 ;

- PEB : B (superficie brute : 382 m²)

- double vitrage, chaudière au gaz, rénovation complète et agrandissement en 1996 ;

- localisation : très recherchée et proche des axes routiers.

SITUATION & LOCALISATION

Dans un cadre de verdure exceptionnel et proche des axes routiers.

OCCUPATION

Libre au décès: Le crédientier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédientier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager Viager occupé	Garage oui
Valeur du bien en pleine propriété 1 200 000 €	Emplacements extérieurs oui
Bouquet 100 000 €	Terrasse oui
Rente mensuelle indexée 3 760 €	Jardin oui
Âge des vendeurs Homme et Dame de 79 ans	Type de chauffage gaz (cuve)
Durée maximum de la rente 15 ans	Double vitrage oui
Estimation des frais de vente 203 000 €	PEB B
	Type d'habitation Maison
	Nombre de façades 4
	Superficie du terrain 2 ha 32 a
	Superficie PEB (brute) 382 m ²
	Etat du bien excellent
	Nombre de chambres 4
	Dressing oui
	Salon 4
	Salle à manger 1
	Cuisine 1
	Salle de bains 1
	Salle de douches 2
	WC 3