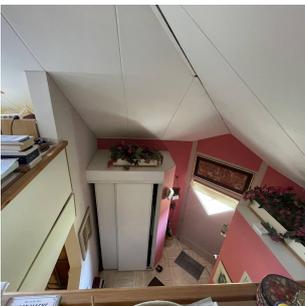


Villa coup de coeur libre dans 10 ans à Grez-Doiceau







COMPOSITION

Description du bien

Maison 4 façades coup de cœur avec jardin comprenant :

hall d'entrée avec vestiaire donnant sur le salon et la salle à manger (+/- 30 m²), chambre à coucher avec salle de bains (+/- 14 m²), cuisine équipée avec coin à déjeuner, buanderie et véranda (+/- 11,70 m²)

A l'étage mezzanine (+/- 15 m²)

Magnifique jardin avec terrasses, coin d'eau avec fontaine, potager, abri de jardin.

Cave et garage avec parking extérieur

Détails

- année de construction : 1988
- superficie habitable : +/- 95 m²
- superficie du terrain : 8 ares 32
- revenu cadastral de base: 1 554,00
- PEB : E (superficie brute : 86 m² sans la véranda)
- double vitrage, chaudière au gaz à condensation, parquet, carrelage, 13 panneaux photovoltaïques avec batterie
- localisation : à deux pas du centre de Grez-Doiceau, dans une rue calme à 10' à pied du bois.

SITUATION & LOCALISATION

A deux pas du centre de Grez-Doiceau, dans une rue calme à 10' à pied du bois.

OCCUPATION

Libre au décès et dans 10 ans maximum Le crédientier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien pendant une période de 10 ans maximum. A ce moment-là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédientier-usufruitier pendant la durée de l'usufruit (10 ans maximum)

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété 340 000 €
Bouquet 40 000 €
Rente mensuelle indexée 1 140 €
Âge des vendeurs Dame de 75 ans
Durée maximum de la rente 16 ans
Estimation des frais de vente +/- 64 600 €

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Garage oui
Emplacements extérieurs oui
Terrasse oui
Jardin oui
Revêtement du sol parquet et carrelage
Type de chauffage gaz à condensation
Double vitrage oui
PEB E
Nombre de chambres 2
salon et salle à manger oui
Superficie salon et salle à manger +/- 30 m²
Cuisine oui
Salle de bains 1
WC 1