

Bel appartement lumineux à Uccle





## COMPOSITION

Très bel appartement lumineux rénové comprenant, hall d'entrée, living (+/- 21 m<sup>2</sup>) avec belle terrasse orientée sud, cuisine super équipée (hotte, taque, lave- vaisselle, four, micro-onde, frigo, coin à déjeuner) avec terrasse, deux chambres à coucher (+/- 11 et 12 m<sup>2</sup>), salle de bains (lavabo, baignoire, porte serviette), WC séparé, et petite cave.

### Détails

- année construction: +/- 1968
- revenu cadastral de base : 1 219,00
- chauffage central au gaz
- superficie habitable brute selon PEB: 70 m<sup>2</sup> + terrasses 14 m<sup>2</sup>
- parquet, quick step, nouveaux doubles vitrages,
- localisation : quartier Merlo desservi par les transports en commun, magasins. Proximité de Royal Uccle Sport
- PEB : C-
- Electricité conforme
- Parkings extérieurs communs

## SITUATION & LOCALISATION

Quartier Merlo desservi par les transports en commun, magasins. Proximité de Royal Uccle Sport

## OCCUPATION

Le bien est libre à l'acte.

## VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

## INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

## À PROPOS DU VIAGER

Type de viager <b>Viager occupé</b>
Valeur du bien en pleine propriété <b>250 000 €</b>
Bouquet <b>30 000 €</b>
Rente mensuelle indexée <b>1 210</b>
Âge des vendeurs <b>Dame de 72 ans et Homme de 77 ans</b>
Durée maximum de la rente <b>18 ans</b>
Estimation des frais de vente <b>+/- 48 850 (possibilité d'un abattement de 25 000,00 EUR)</b>

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves <b>oui</b>
Emplacements extérieurs <b>commun</b>
Terrasse <b>oui</b>
Orientation de la terrasse <b>sud</b>
Revêtement du sol <b>parquet et quick step</b>
Type de chauffage <b>central au gaz</b>
Double vitrage <b>oui</b>
PEB <b>C-</b>
Certificat électrique <b>conforme</b>
Type d'habitation <b>appartement</b>
Année de construction <b>+/- 1968</b>
Superficie PEB (brute) <b>70 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> terrasse</b>
Superficie chambre 1 <b>+/- 11 m<sup>2</sup></b>
Superficie chambre 2 <b>+/- 12 m<sup>2</sup></b>
Living <b>oui</b>
Superficie du living <b>+/- 21 m<sup>2</sup></b>
Cuisine <b>super équipée</b>
Salle de bains <b>1</b>
WC <b>oui</b>