

Studio lumineux et moderne au centre de Bruxelles





COMPOSITION

Très beau studio meublé, lumineux et moderne comprenant, entrée, living avec belle terrasse orientée sud, cuisine super équipée (hotte, taque, lave-vaisselle, four, frigo), salle de douches (lavabo, douche, wc,), placard chaudière

Détails

- année construction: +/- 2020
- revenu cadastral de base : +/- 564,00
PI en 2024 : +/- 620,00
- chauffage individuel au gaz
- superficie habitable brute selon PEB: 37 m² + terrasses +/- 4m²
- doubles vitrages
- localisation : quartier place Sainte Catherine, avec vue sur une petite place verte, nombreux transports en commun (métro, gare...), nombreux commerces et restaurants à distance à pied.
- PEB : B-
- Electricité conforme
- Loyer actuel : 944,00 € + 70,00 € provision charges
- vendu meublé

SITUATION & LOCALISATION

Quartier place Sainte Catherine, avec vue sur une petite place verte, nombreux transports en commun (métro, gare...), nombreux commerces et restaurants à distance à pied.

OCCUPATION

Vente de la pleine propriété. Le bien est actuellement loué.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété 270 000 €
Bouquet 50 000 €
Rente mensuelle indexée 1 430 €
Âge des vendeurs Homme de 72 ans
Durée maximum de la rente 15 ans
Estimation des frais de vente 52 400 €

DESCRIPION DÉTAILLÉE DU BIEN

Terrasse oui
Orientation de la terrasse sud
Revêtement du sol carrelage
Type de chauffage individuel au gaz
Double vitrage oui
PEB B-
Certificat électrique conforme
Type d'habitation studio
Année de construction 2020
Etat du bien excellent
Salle de douches oui